

Realizační standard - Bytový dům Rezidence Klíčov

Svislé nosné konstrukce

- Železobetonové stěny.
- Obvodový plášť. Kontaktní zateplovací systém s tenkovrstvou omítkou.

Vodorovné nosné konstrukce

- Železobetonová stropní deska.

Schodiště

- Železobetonové schodišťové ramena a podesty. Jejich povrch je opatřený keramickou dlažbou.
- Obvodová konstrukce je tvořena z děrovaného plechu (nejsou zde osazena uzavíratelná okna). Prostor schodiště je nevytápěný.

Výtah

- Moderní výtah od renomovaného výrobce.
- Prostor výtahové šachty je nevytápěný, respektive v zimě je temperovaný na teplotu cca 5°C.

Mezibytové stěny

- Železobetonové stěny.

Bytové příčky

- Stěny z pálených dutých cihel.

Instalační přízdívky a předstěny

- Porobetonové zdivo nebo sádrokartonové předstěny.

Povrch stěn a stropů v bytech

- Na stěnách sádrová omítka.
- Na stropěch hladká stěrková omítka.
- Povrch na stěnách i stropěch opatřen bílou malbou.

Podhledy

- Sádrokartonové podhledy jsou provedeny v koupelnách a na wc.
- V ostatních případech jsou sádrokartonové podhledy provedeny pouze v případě, že zakrývají rozvody instalací např. na chodbách bytů, kuchyních apod.

Okna a balkónové dveře

- Moderní plastová okna zasklená izolačním 3 sklem.
- Barva okenních ráků ze strany exteriéru antracit, ze strany interiéru bílá.
- Před otevíravými okny (které nevedou na terasu nebo lodžii) je ze strany exteriéru umístěno prosklené zábradlí.
- V každé obytné místnosti je alespoň jedno otevíravé okno. Ostatní okna jsou z důvodu nízkých okenních parapetů z bezpečnostních důvodů neotvíravá s pevným zasklením.
- Před okny ze strany exteriéru jsou osazeny předokenní žaluzie v barvě antracit. Jejich ovládání je elektrické pomocí tlačítek v interiéru.
- Na oknech ze strany interiéru je osazena provětrávací šterbina v bílé barvě, která zajišťuje předepsané hygienické větrání bytu.
- Vnitřní parapety – umělý omyvatelný povrch, barva bílá.
- Vnější parapety – oplechování s povrchovou úpravou v barvě okenního rámu.

Elektroinstalace

- Silové rozvody měděnými vodiči, v bytech vedenými pod omítkou.
- Bytový elektroměr samostatný pro každý byt, osazený ve společných prostorech domu.
- Svítidlo v koupelnách a na WC viz specifikace níže.
- Pro osvětlení ostatních místností jsou připraveny na stropě vývody kabelů. V každé místnosti je jeden vývod doplněn i objímkou vč. žárovky. Tato svítidla jsou vlastní dodávkou klienta.
- Elektrické vypínače a zásuvky jsou osazeny ve společném rámečku. Jejich popis viz specifikace níže.
- Do bytů bude do obývacího pokoje přiveden datový optický kabel pro možnost příjmu internetu a kabelové televize. V ostatních pokojích je osazena 1ks datová zásuvka.
- Domácí audiotelefon s připojením na elektrický zámek hlavních vchodových dveří do objektu.
- Příprava vývodů pro kuchyňskou linku. Rozmístění a dodání zásuvek je vlastní dodávkou klienta.
- Na střeše objektu B jsou umístěné fotovoltaické panely. Elektrická energie, kterou tyto panely vyrobí, bude použita pro napájení některých zařízení společných prostor objektu.

Otopný systém, ohřev teplé užitkové vody (TUV)

- Zdrojem pro vytápění bytů a ohřev teplé užitkové vody je plynový kotel v kotelně domu.
- Otopná tělesa, topné lavice a topné žebříky viz specifikace níže. Regulace teploty pomocí termostatických hlav. Topné žebříky jsou vybaveny i elektrickou topnou patronou (pro letní provoz).
- Samostatné měření odběru tepla pro každý byt.

Zdravotechnické rozvody

- Rozvod pitné vody. Plastové rozvody studené i teplé vody.
- Samostatné měření odběru studené i teplé vody pro každý byt.
- Rozvod kanalizace. Plastové rozvody.
- Příprava rozvodů pro připojení pračky a kuchyňské linky.
- V koupelnách není součástí dodávky prodávajícího další vybavení tzn. zrcadlo, skříňka nad umyvadlem, věšák na ručníky, držák na wc papír apod.

Vzduchotechnické rozvody

- Nucený odtah koupelen a WC ventilátorem s doběhem.
- Příprava pro osazení digestoře v kuchyňském koutu. Rozvod zakončen na instalační šachtě s přesahem cca 50mm.

Sklepní kóje

- Obvodové zděné příčky s protiprašným nátěrem.
- Povrch podlahy hlazený beton + epoxidový nátěr.
- Ocelové uzamykatelné dveře.
- Odvětrání pomocí vzduchotechnických rozvodů.

Parkovací stání

- Bezespárá povlaková stěrková podlaha včetně soklu.
- U vjezdu do objektu jsou elektrická garážová vrata ovládaná dálkovým ovladačem.

Lodžie (v 1.patře - 3.patře), balkon (byt C3)

- Podlaha z keramické dlažby viz specifikace níže.
- Kovové zábradlí.
- Venkovní svítidlo 1ks.
- Na stěně 1 ks venkovní zásuvka 230V.

Terasy v 4.patře

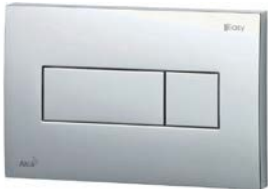
- Podlaha z keramické dlažby viz specifikace níže.
- Kovové zábradlí.
- Venkovní svítidlo 1ks.
- Na stěně 1ks venkovní zásuvka 230V.
- Na stěně je 1x vývod studené vody (tzv. zahradní nezámrzny ventil).

Předzahrádky, terasy v přízemí

- Na zahradě bude v její horní části navezena zahradní zemina dle specifikace projektu. Spodní vrstvu zeminy tvoří tzv. rostlý terén, který byl na stavbě před zahájením výkopových prací objektu. Na zahradě nebude vysázen trávník. Provedení trávníku je vlastní dodávkou klienta po převzetí bytu.
- Na části předzahrádek (v ploše nad 1.PP) je snížená vrstva zeminy a tato plocha je proto určena pouze pro výsadbu trávníku nebo malých keřů. Tato plocha je vyznačena v Marketingovém plánu předzahrádek.
- Součástí zahrad není provedení podlahy na terasách. Její provedení je vlastní dodávkou klienta po převzetí bytu.
- Po obvodě předzahrádky je provedeno oplocení ze svařovaných sítí nebo kovových pozinkovaných profilů (nad opěrnou stěnou). Mezi předzahrádkami (mezi jednotlivými byty) je provedeno oplocení z plotového pletiva.
- Povrch terénu zahrady není zcela rovinný a je vyspádován. Na některých zahradách je výrazně větší sklon terénu viz Marketingové plány předzahrádek. Důvodem je svažité terén na okolních pozemcích.
- Na některých zahradách jsou vysázeny stromy dle návrhu v projektové dokumentaci viz Marketingové plány předzahrádek jednotlivých bytů.
- U oplocení předzahrádek mohou být osazeny popínavé rostliny dle požadavku úřadů státní správy.
- Venkovní svítidlo 1ks.
- Na stěně 1ks venkovní zásuvka 230V.
- Na stěně je 1x vývod studené vody (tzv. zahradní nezámrzný ventil).

Prodávající si vyhrazuje právo na změnu standardů materiálů a výrobků v průběhu výstavby s ohledem na aktuální nabídku výrobců při zachování srovnatelné kvalitativní úrovně.

Zařizovací předměty

Popis zboží	Obrázek
Umyvadlo klasické s otvorem Pro S Standard 60 x 46,5 cm bílá, výrobce: Laufen	
Umyvadlo Laufen PRO S s otvorem pro baterii a přepadem 55x38x17,5 Pro S bílá, výrobce: Laufen - místnost WC - byty 4.patro	
WC závěsné odpad vodorovný Pro bílá, výrobce: Laufen	
Sedátko WC duraplastové Pro Special pro 8.2095.6 bílá, výrobce: Laufen	
Předstěnový instalační systém s nádrží pro WC, výrobce: Alcadrain	
ASY EAT2.001 ovládací tlačítko pro dvě splachování, plast (odstín lesklý chrom), výrobce: EASY	
Vana smaltovaná - klasická 100 170x75 cm bílá, výrobce: Concept	

Baterie umyvadlová stojánková páková BauEdge Professional velikost S chrom, výrobce: Grohe	
Baterie vanová nástěnná páková Professional BauEdge chrom, výrobce Grohe	
GROHE NEW TEMPESTA 100 sprchová souprava 3-dílná, ruční sprcha pr. 100 mm, 2 proudy, hadice, držák, Water Saving, chrom, výrobce: Grohe	
EASY CAPRI CAS101 umyvadlový sifon DN32, s převlečnou maticí 5/4", lahvový, mosaz, chrom, výrobce: Easy	

Obklady a dlažby

Popis zboží	Obrázek
Koupelny, místosni WC, bytové chodby - dlažby - Dlažba Marazzi Appeal rett. 60x60 cm white	
Koupelny, místnosti WC - obklady - Dlažba Marazzi Appeal rett. 30x60 cm white	
Lodžie, Terasy (4.patro) - Dlažba La Ceramica Trust 60,4x60,4 cm grey BUC - R11- tl. 20 mm položena na terčích	
Balkon byt C03 - Dlažba La Ceramica Trust 60,4x60,4 cm grey BUC -R11- tl. 9 mm lepená	

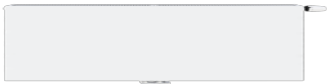
Plovoucí vinylové podlahy

Popis zboží	Obrázek	
Plovoucí vinylová podlaha WINFLEX BASIC 4,5x182x1220 mm CLICK	DUB GRANADA	
Soklová lišta bílá celodřevěná	lišta BÍLA FOLIE na dřevěném základu 16x40mm	
Přechodová lišta - povrch. úprava přírodní elox		

Interiérové dveře

Popis zboží	Obrázek
Interiérové dveře, rozměry: 800/2100 (obývací pokoj, ložnice), 700/2100 (wc, koupelna), folie bílá	
Zárubeň, (tl.120-260 mm), folie bílá	
Klika na dveře - obývací pokoj, ložnice - broušená, rozety, nerez	
Klika na dveře - Koupelny, WC - broušená, rozety, nerez	

Ostatní

Popis zboží	Obrázek
Vypínače a zásuvky - Legrand Niloé - provedení bílá	
Koupelny, WC - LED přisazené svítidlo NEXXO, kruhové, černé, 21W	
Lodžie a terasy - LED přisazené svítidlo NEXXO, kruhové, černé, 21W	
Otopné deskové radiátory KORADO Radik PLAN barva bílá - ložnice 1.patro - 4.patro	
Lavicové konvektory KORALINE ECONOMIC POWER - obývací pokoj	

Otopné deskové radiátory Korado Radik PLAN VERTIKAL barva bílá - ložnice přízemí	
Otopný žebřík - koupelna KORALUX LINEAR MAX-M barva bílá RAL 9016, vč. elektrické topné parony	
přízemí - 3.patro - Vchodové bytové dveře, rozměr 900/2100, bezpečnostní třída RC 2 LAMINÁT CPL HQ 0.2 BÍLÁ RAL 9003 MODEL: EXTREME RC 2, PLOCHÉ (SVISLÁ STRUKTURA), ZÁVĚSY: 3KS STŘÍBRNÝ, PROTIPOŽÁRNÍ TĚSNĚNÍ, VÝPLŇ: DŘEVOTŘÍSKA PLNÁ, ZÁMEK PZ, DVEŘNÍ KUKÁTKO, PRÁH Z NEREZ. OCELI	
4.patro - Vchodové bytové dveře, rozměr 900/2100, tepelně izolační, bezpečnostní třída: RC 2, BÍLÁ RAL 9003, ZÁMEK PZ, DVEŘNÍ KUKÁTKO, PRÁH Z NEREZ. OCELI	

Vchodové bytové dveře - **Kováň**, klika / koule,
bezpečnostní třída 3



přízemí - 3.patro - **Vnitřní audiotelefon V-Line**,
otevření dveří, interkom vnitřní (tj. v rámci stejné
adresy)

